NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 22.10.2026. 12:43

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO **Broj ZK uloška: 3869**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11699/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2462/1	7	**ĐURĐEVICA**	**11406**	
			LIVADA	11406	
		UKUPNO:		**11406**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR		
5.7	Zaprimljeno 18.08.2026.g. pod brojem Z-11699/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-1087/2012-372 18.08.2026	na 5 (5.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU18992 od 27. lipnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, pod posl. broj: OV-6336/13 od 28. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 591.000,00 (slovima: petstodevedesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednoti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku I. Ugovora, u korist:	591.000,00 EUR	
5.3	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.05.2022, IZJAVA 19.05.2022 **ZAGORJE BETONI D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 47485954557, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB**		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Zabilježuje se da je zk.ul. br. 2530 k.o. Gubaševo, određen kao glavni uložak, zk.ul. br. 2050, 1504, 2562, 1521 i 2547 k.o. Gubaševo, kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 5.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 22.10.2026. 12:43

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO **Broj ZK uloška: 3217**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11699/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2463/1	7	**MATOVŠČAK**	**1291**	
			LIVADA	1291	
2.	2463/2	7	**SUHODINJE**	**310**	
			LIVADA	310	
		UKUPNO:		**1601**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR		
6.7	Zaprimljeno 18.08.2026.g. pod brojem Z-11699/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-1087/2012-372 18.08.2026	na 6 (6.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU18992 od 27. lipnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, pod posl. broj: OV-6336/13 od 28. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 591.000,00 (slovima: petstodevedesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednoti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku I. Ugovora, u korist:	591.000,00 EUR	
5.3	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.05.2022, IZJAVA 19.05.2022 **ZAGORJE BETONI D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 47485954557, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB**		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Zabilježuje se da je zk.ul. br. 2530 k.o. Gubaševo, određen kao glavni uložak, zk.ul. br. 2050, 1504, 2562, 1521 i 2547 k.o. Gubaševo, kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 5.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 22.10.2026. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334375, GUBAŠEVO

Broj ZK uloška: 2530

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11699/2026
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2465/1	**POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE**		**1388**	**4992**	
		POSLOVNA ZGRADA		80	288	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE		1308	4704	
		UKUPNO:		**1388**	**4992**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6. Vlasnički dio: 1/1		
KONSTRUKTOR D.D. - U STEČAJU, OIB: 83011454143, ULICA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. 25, 49250 ZLATAR		
6.7	Zaprimljeno 18.08.2026.g. pod brojem Z-11699/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU POSL. BR. ST-1087/2012-372 18.08.2026	na 6 (6.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Glavni uložak Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU18992 od 27. lipnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Marodi iz Čakovca, Matice hrvatske 14, pod posl. broj: OV-6336/13 od 28. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I, a radi osiguranja tražbine Banke prema dužniku koja proizlazi iz Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 591.000,00 (slovima: petstodevedesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednoti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku I. Ugovora, u korist:	591.000,00 EUR	
2.3	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA 05.05.2022, IZJAVA 19.05.2022 **ZAGORJE BETONI D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 47485954557, ZADARSKA ULICA 77, 10000 ZAGREB**		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-8537/2022 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1606/13 Zabilježuje se da je zk.ul. br. 2530 k.o. Gubaševo, određen kao glavni uložak, zk.ul. br. 2050, 1504, 2562, 1521 i 2547 k.o. Gubaševo, kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2026.